

Полная стоимость потребительского кредита в процентах годовых на дату заключения договора

**Значение ПСК  
указывается в  
процентах годовых  
(указывается  
прописными буквами  
и цифрами)**

Полная стоимость потребительского кредита в денежном выражении на дату заключения договора

**Значение ПСК  
указывается в  
денежном выражении  
(указывается  
прописными буквами  
и цифрами)**

Примерный размер среднемесячного платежа на дату заключения договора

**(указывается  
прописными буквами  
и цифрами)\***

### **Индивидуальные условия**

### **Договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой**

№ \_\_\_\_\_\*

г. Астрахань, « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Подписывая настоящие Индивидуальные условия договора потребительского кредита (далее — Индивидуальные условия я, (ф.и.о. - полностью) нижеподписавшаяся (ийся) как Заемщик, заявляю, что я предлагаю Акционерному обществу Евро-Азиатский Торгово-Промышленный Банк (далее Банк или Кредитор) заключить со мной договор потребительского кредита, обеспеченного ипотекой (далее — Договор), состоящего из Индивидуальных условий и Общих условий договора потребительского кредита, в соответствии с Правилами кредитования физических лиц в АО ЕАТПБанк и Общими условиями договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой, в рамках которого прошу предоставить мне потребительский кредит на следующих условиях:

Заемщик вправе обратиться к Кредитору в любой момент в течение времени действия договора кредита с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств по договору кредита либо уменьшение размера ежемесячных платежей на срок, определенный Заемщиком (льготный период), но не более срока, определенного Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (по тексту – Закон № 353-ФЗ), при наступлении условий, на основании которых у Заемщика возникает указанное право, а именно: (1) размер кредита (займа), предоставленного по договору кредита, не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством РФ для кредитов (займов), по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении льготного периода. Максимальный размер кредита, по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством РФ с учетом региональных особенностей; (2) условия такого договора кредита ранее не изменялись по Требованию Заемщика (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по Требованию Заемщика условия первоначального договора кредита, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком нового договора кредита, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору кредита; (3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Законом № 214-ФЗ. При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную ч. 2 ст. 50 ЖК РФ; (4) Заемщик на день направления Требования находится в трудной жизненной ситуации в соответствии с ч. 2 ст. 6.1-1 Закона № 353-ФЗ.

**I. Индивидуальные условия договора кредита, обеспеченного ипотекой \*\*****Индивидуальные условия договора кредита, обеспеченного ипотекой**

<b>№ п/п</b>	<b>Условия договора кредита, обеспеченного ипотекой</b>	<b>Содержание условий договора кредита, обеспеченного ипотекой</b>
<b>1</b>	Сумма кредита (лимит кредитования) и порядок его изменения	Указывается цифровое значение
<b>2</b>	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	«__» _____ 20__ г.
<b>3</b>	Валюта, в которой предоставляется кредит	Российский рубль
<b>4</b>	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки-порядок ее определения, ее значения на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	____ (_____) процентов годовых
<b>5</b>	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит.	НЕ ПРИМЕНИМО
<b>6</b>	Указание на изменение суммы расходов Заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт, начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой.	НЕ ПРИМЕНИМО
<b>7</b>	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Один раз в месяц в размере суммы процентов за пользование кредитом, начисленной на остаток задолженности по кредиту, до числа (включительно) каждого месяца. Платежи в счет погашения задолженности по основному долгу (кредиту) могут вноситься Заемщиком в любой момент действия настоящего Договора или один раз в день возврата кредита, обеспеченного ипотекой. Количество и размер платежей отражается в графике платежей (приложение к настоящему договору), который предоставляется Заемщику.
<b>8</b>	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате кредита.	Заемщику предоставляется уточненный график платежей, в котором будет указан размер ежемесячного платежа с учетом досрочного погашения, указанный график предоставляется по требованию Заемщика.
<b>9</b>	Способы исполнения Заемщиком денежных обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Почтовым переводом, банковским переводом, оплата через терминалы, банкоматы, другие программно-технические средства, а также через кассы Кредитора.
<b>9.1.</b>	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Оплата в Головном и дополнительных офисах Кредитора, через программно-технические средства Кредитора, в т.ч. через модуль (раздел) «Оплата кредита онлайн», размещенный на официальном сайте Банка (eatpbank.ru)

**Индивидуальные условия договора кредита, обеспеченного ипотекой**

№ п/п	Условия договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условий договора кредита, обеспеченного ипотекой																		
10	Указание о необходимости заключения Заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Договор текущего банковского счета (открытие счета и операции по исполнению договора осуществляются бесплатно). В случае превышения перечисленной заемщиком суммы платежа над суммой задолженности, заемщику открывается депозитный счет, на который зачисляется образовавшаяся разница. Заемщик вправе отказаться от заключения указанных договоров. Согласование настоящих индивидуальных условий, Кредитор рассматривает как согласие заемщика на заключение договоров, указанных в настоящем разделе.																		
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="991 678 1034 730"></td> <td data-bbox="1034 678 1525 730"><i>НЕ ПРИМЕНИМО</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 730 1034 781"></td> <td data-bbox="1034 730 1525 781"><i>Залог недвижимости (тип - жилое)</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 781 1034 833"></td> <td data-bbox="1034 781 1525 833"><i>Залог недвижимости (тип - нежилое)</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 833 1034 884"></td> <td data-bbox="1034 833 1525 884"><i>Залог земельного участка</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 884 1034 936"></td> <td data-bbox="1034 884 1525 936"><i>Залог права аренды</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 936 1034 987"></td> <td data-bbox="1034 936 1525 987"><i>Залог права требования</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 987 1034 1039"></td> <td data-bbox="1034 987 1525 1039"><i>Залог транспортных(ого) средств(а)</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 1039 1034 1090"></td> <td data-bbox="1034 1039 1525 1090"><i>Поручительство физических(ого) лиц(а)</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 1090 1034 1142"></td> <td data-bbox="1034 1090 1525 1142"><i>Поручительство юридического лица</i></td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Заемщик обязуется предоставить (обеспечить предоставление) обеспечения (отмеченного в настоящем разделе), соответствующее требованиям Кредитора, и заключить договоры (обеспечить заключение договоров), обеспечивающих исполнение обязательств по Договору.</i></li> </ul> <p align="right"><i>_____ (подпись заемщика)</i></p>		<i>НЕ ПРИМЕНИМО</i>		<i>Залог недвижимости (тип - жилое)</i>		<i>Залог недвижимости (тип - нежилое)</i>		<i>Залог земельного участка</i>		<i>Залог права аренды</i>		<i>Залог права требования</i>		<i>Залог транспортных(ого) средств(а)</i>		<i>Поручительство физических(ого) лиц(а)</i>		<i>Поручительство юридического лица</i>
	<i>НЕ ПРИМЕНИМО</i>																			
	<i>Залог недвижимости (тип - жилое)</i>																			
	<i>Залог недвижимости (тип - нежилое)</i>																			
	<i>Залог земельного участка</i>																			
	<i>Залог права аренды</i>																			
	<i>Залог права требования</i>																			
	<i>Залог транспортных(ого) средств(а)</i>																			
	<i>Поручительство физических(ого) лиц(а)</i>																			
	<i>Поручительство юридического лица</i>																			
12	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	НЕ ПРИМЕНИМО																		
13	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	0,06 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств.																		

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись

**Индивидуальные условия договора кредита, обеспеченного ипотекой**

№ п/п	Условия договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условий договора кредита, обеспеченного ипотекой
14	Условие об уступке Кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета Заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований по договору кредита, обеспеченному ипотекой)	<p>- Заемщик уведомлен о возможности запрета уступки Кредитором прав требования по Договору третьим лицам.</p> <p align="center">_____</p> <p align="center">подпись заемщика</p> <p>- Предоставляется возможность уступки Кредитором права требования третьим лицам по выбору Кредитора.</p> <p><input type="checkbox"/> Согласен _____</p> <p align="right">подпись заемщика</p> <p><input type="checkbox"/> Не согласен _____</p> <p align="right">подпись заемщика</p>
15	Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора потребительского кредита (займа) (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способы обмена информацией между Кредитором и Заемщиком	Личные встречи (непосредственное взаимодействие), телефонные переговоры, почтовые отправления по месту жительства Заемщика, телеграфные сообщения, текстовые, голосовые и иные сообщения (письменные уведомления), передаваемые по сетям электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи.
17	Вознаграждение за исполнение обязанностей, возложенных на Кредитора нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также за услуги, оказывая которые Кредитор действует исключительно в собственных интересах и в результате предоставления которых не создается отдельное имущественное благо для Заемщика	ОТСУТСТВУЕТ
18	Подсудность споров по искам Кредитора к Заемщику	Рассмотрение любого спора, возникающего в будущем по настоящему Договору или в связи с ним, в том числе любого вопроса в отношении существования настоящего Договора, действительности или его прекращения, подлежит передаче по иску Кредитора в Кировский районный суд города Астрахани; в случае, если спор не подсуден ему подлежит передаче Мировому судье Судебного участка № 4 Кировского района города Астрахани.
19	Условия о взыскании задолженности по исполнительной надписи нотариуса	Стороны настоящего Договора определили, что Заемщик предоставляет Кредитору право производить взыскание задолженности по настоящему Договору в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи, совершаемой нотариусом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись

**Индивидуальные условия договора кредита, обеспеченного ипотекой**

№ п/п	Условия договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условий договора кредита, обеспеченного ипотекой
20	Получение Заемщиком сообщений	<p>Заемщику предоставляется бесплатная услуга по получению сообщений информационного и рекламного характера (в целях продвижения Банком своих банковских услуг) путем контакта с помощью средств связи (в том числе телефонных переговоров и SMS-сообщений/push-уведомление).</p> <p><input type="checkbox"/> Согласен _____  <small>подпись заемщика</small></p> <p><input type="checkbox"/> Не согласен _____  <small>подпись заемщика</small></p>
21	Обязанность Заемщика по предоставлению Кредитору соответствующих документов (информации) и выполнению иных действий, необходимых для осмотра предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Заемщика	<p>Заемщик обязуется представлять Кредитору соответствующие документы (сведения и информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога (движимого имущества, недвижимого имущества нежилого назначения) по месту его хранения (нахождения).</p>
22	Уведомление о значениях показателей долговой нагрузки	<ul style="list-style-type: none"> <li>• При принятии решения о предоставлении потребительского кредита, рассчитанное в отношении Заемщика значение показателя долговой нагрузки (ПДН) составляет _____ %, о чем заемщик уведомлен до заключения договора.</li> <li>• При этом, Заемщик надлежащим образом уведомлен, что если значение ПДН превышает 50 (пятьдесят) процентов имеется существенный риск неисполнения Заемщиком обязательств по Договору потребительского кредита, существует риск применения за такое неисполнение штрафных санкций, а также это может повлиять на условия кредитования заемщика.</li> </ul> <p align="right">_____ / _____ /</p>

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 подпись

**Индивидуальные условия договора кредита, обеспеченного ипотекой**

№ п/п	Условия договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условий договора кредита, обеспеченного ипотекой
23	Согласие Заемщика с общими условиями договора кредита	<p>Заемщик с содержанием Общих условий договора кредита ознакомлен и согласен, и обязуется их неукоснительно соблюдать. Заемщик согласен, с тем что изменения (дополнения) вносятся в Общие условия договора кредита Кредитором в одностороннем порядке и такие изменения (дополнения) вступают в силу с момента их размещения Кредитором на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.eatpbank.ru">www.eatpbank.ru</a>.</p> <p align="right"><i>(подпись заемщика)</i></p>
23.1	Обстоятельства, при которых показатель долговой нагрузки заемщика не рассчитывается	<p>Показатель долговой нагрузки не рассчитывается при наступлении следующих событий или одного из нижеперечисленных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- продление срока действия договора (срока возврата) в порядке и на условиях, предусмотренных внутренними нормативными документами Банка;</li> <li>- увеличение процентной ставки (по процентным ставкам, действующим на момент принятия решения), вследствие события указанного в абзаце втором данного пункта настоящего договора и соглашения, заключенного между кредитором и заемщиком.</li> </ul>
24	Дополнительные способы погашения задолженности по Договору	<p>Для погашения задолженности по настоящему Договору Заемщик поручает Кредитору без дополнительных распоряжений (предварительный акцепт) списывать со всех счетов, открытых в Банке, денежные средства в размерах, необходимых для погашения задолженности (в т.ч. частичное) по настоящему Договору.</p>
25	Уведомление заемщика об ознакомлении с внутренними документами Кредитора и подтверждении выбранных Индивидуальных условий	<p>Заемщик подтверждает, что полностью ознакомлен и согласен с Правилами кредитования физических лиц в АО ЕАТПБанк, Порядком о пролонгации кредитных договоров в АО ЕАТПБанк, Тарифами, требованиями предъявляемыми Кредитором к обеспечению (поручительство, залог), выбранным кредитным продуктом. Подтверждает, что Индивидуальные условия сформированы на выгодных для Заемщика условиях.</p>

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись

**Индивидуальные условия договора кредита, обеспеченного ипотекой**

№ п/п	Условия договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условий договора кредита, обеспеченного ипотекой
26	Заверения и гарантии	Подтверждаю и гарантирую, что на дату подписания Индивидуальных условий в отношении меня отсутствуют признаки неплатежеспособности и/или недостаточности имущества в понимании терминов Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не ведется дело о банкротстве, я не признан банкротом.
26.1	Дополнительные гарантии Заемщика погашения задолженности перед Кредитором	В случае реализации/отчуждения имущества, принадлежащего мне на праве собственности, которое учитывается Кредитором при оценке моего финансового положения, гарантирую, что полученные денежные средства от такой реализации мной будут направлены на погашение ссудной задолженности по настоящему договору.
27	Согласие на предоставление Кредитором информации третьим лицам	Заемщик согласен на предоставление информации третьим лицам в объеме, необходимом для исполнения Договора, в т.ч. на раскрытие сведений, составляющих банковскую тайну: поручителям, залогодателям, наследникам.
28	Обработка персональных данных Заемщика	Все документы, сведения и персональные данные, полученные Кредитором конфиденциальны. Обработка персональных данных Заемщика осуществляется Кредитором в соответствии с письменным согласием на обработку персональных данных, в силу Договора и Федерального закона «О персональных данных».
29	Получение экземпляров документов	Заемщик подтверждает получение экземпляров Индивидуальных условий и Тарифов.  _____ подпись заемщика

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись

**Заемщик**

Ф.И.О _____ дата рождения: _____ место рождения: _____ паспортные данные: _____ адрес регистрации (индекс): _____	фактический адрес: _____ СНИЛС _____ ИНН _____ тел/факс _____
---	--

**Кредитор**

АО ЕАТПБанк 414000, гор. Астрахань, улица Ногина, 3 ОГРН 1023000817388, ИНН 3015010952 Кор.счет 30101810400000000715 в Отделение Астрахань БИК 041203 715 Базовая лицензия на осуществление банковских операций № 1765, выданная Банком России 28.06.2018 г. конкт.тел.: (8512) 51-41-00, 51-41-04, факс: (8512) 51-72-50, call-центр: (8512) 52-05-50, адрес эл.почты: <a href="mailto:sref@eatpbank.ru">sref@eatpbank.ru</a>
---

Индивидуальные условия приняты, паспортные данные проверены, личность Заемщика установлена

\_\_\_\_\_  
*ФИО работника Банка, подпись*

Дата принятия Индивидуальных условий уполномоченным лицом Кредитора «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ОТМЕТКА АО ЕАТПБАНК О СОГЛАСОВАНИИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ:**

Президент Банка

Царева Л.Ю.

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Должность

Ф.И.О.

подпись уполномоченного лица Кредитора, м.п.

дата

\* — Будет являться номером договора (после согласования Банком Индивидуальных условий)

\*\* - заголовок с указанием условий и содержания указываются на каждом листе, в т.ч. строки не должны переходить на следующую страницу

с даты внесения настоящего договора в программный модуль Банка, предыдущую редакцию формуляра кредитного договора признать утратившим силу

«12» февраля 2024 г.

\_\_\_\_\_  
подпись